

頭金0円、
月々4万円台~で
住める耐震等級3の家

家賃並みのお支払いで
家族の夢のマイホーム♪

岡部モデル 4棟販売会

11/3 THU 4 FRI 5 SAT 6 SUN open 10:00 close 17:00

会場 福島市 岡部

当日ご都合の悪い方は ☎0120-36-1131 までお電話下さい。
お客様のご都合の良い時にご案内させていただきます。



4
万円台

OKABE No.10

4LDK + W.I.C



2,370(税込)万円

土地 + 建物 + 外構 + オール電化 + 冷暖房 + 家具

■1階床面積 / 52.00㎡ (15.73坪) ■2階床面積 / 47.00㎡ (14.21坪)
■建物面積 / 99.00㎡ (29.94坪) ■土地面積 / 166.63㎡ (50.40坪)

返済例 頭金0円 2,370万円借入
PLAN1 月々 **49,977円** ボーナス時 **95,108円**

返済例 頭金0円 2,370万円借入
PLAN2 月々 **65,802円** ボーナス時 **0円**



利便性の良い大きめバルコニー

5
万円台

OKABE No.13

4LDK + W.I.C



2,440(税込)万円

土地 + 建物 + 外構 + オール電化 + 冷暖房 + 家具

■1階床面積 / 54.50㎡ (16.49坪) ■2階床面積 / 45.50㎡ (13.76坪)
■建物面積 / 100.00㎡ (30.25坪) ■土地面積 / 165.36㎡ (50.02坪)

返済例 頭金0円 2,440万円借入
PLAN1 月々 **51,365円** ボーナス時 **98,444円**

返済例 頭金0円 2,440万円借入
PLAN2 月々 **67,746円** ボーナス時 **0円**



お子様の成長に合わせて分けられる子供部屋

6
万円台

OKABE No.12

4LDK + W.I.C



2,460(税込)万円

土地 + 建物 + 外構 + オール電化 + 冷暖房 + 家具

■1階床面積 / 54.25㎡ (16.41坪) ■2階床面積 / 47.50㎡ (14.36坪)
■建物面積 / 101.75㎡ (30.77坪) ■土地面積 / 195.09㎡ (59.01坪)

返済例 頭金0円 2,460万円借入
PLAN1 月々 **61,083円** ボーナス時 **43,383円**

返済例 頭金0円 2,460万円借入
PLAN2 月々 **68,301円** ボーナス時 **0円**



和室で遊ぶお子様を見守れる見通しの良いキッチン

秘密の隠れ家と
ランドリーテラスのある家

7
万円台

PLAN1 返済例 頭金0円 2,950万円借入
月々 **70,801円** ボーナス時 **66,742円**

PLAN2 返済例 頭金0円 2,950万円借入
月々 **81,907円** ボーナス時 **0円**



家族が楽しめる
ファミリー
モダンハウス

OKABE

スーパーも病院もすぐそば。国道4号へのアクセス抜群。四季の移ろいを感じる好立地。



ハーモニータウン岡部

売地 6区画 **751万円**~

学区 岡山小・第三中

LIFE INFORMATION

福島赤十字病院 約1,820m 車で約3分
第三中 約1,210m 徒歩約15分
岡山小 約1,420m 徒歩約18分
いちい信夫ケ丘店 約980m 車で約1分

交通機関 福島交通バス「岡部」バス停...徒歩約4分
公共施設 文知郵便局...徒歩約9分
ショッピング施設 カワチ薬品...徒歩約9分
ローソン...徒歩約6分



【土地情報】所在地/福島市岡部字上地内●販売価格/751万円~797万円●土地面積/165.49㎡~194.12㎡●販売区画数/6区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第180号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道、浄化槽●道路/開発道路6m●交通/福島交通バス(岡部)バス停徒歩4分●取引価格/代理【建築条件付】

宅地情報

福島市 笹木野 大金谷地内

売地 6区画 167.22㎡~(50.58坪) **698.004万円**~

学区 野田小・野田中

【物件概要】●所在地/福島市笹木野字大金谷地内●販売価格/698.004万円~799.385万円●土地面積/167.22㎡(50.58坪)~177.37㎡(53.65坪)●販売区画数/6区画●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第9号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/公道5.0m~6.0m●交通/福島交通バス(大金谷)バス停徒歩約2分●取引価格/代理【建築条件付】

LIFE INFORMATION

JR奥羽本線 笹木野駅 約460m 徒歩約6分
ヨークベニマル 福島西店 約1,040m 車で約2分
セブンイレブン 約550m 車で約1分
野田小 約420m 徒歩約5分

福島市 笹木野 南中谷地内

売地 10区画 168.92㎡~(51.09坪) **608万円**~

学区 野田小・野田中

【物件概要】●所在地/福島市笹木野字南中谷地内●販売価格/608万円~960万円●土地面積/168.92㎡(51.09坪)~271.50㎡(82.12坪)●販売区画数/10区画●用途地域/工業専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第30号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/開発道路6m●交通/福島交通バス(藤口)バス停徒歩約3分●取引価格/代理【建築条件付】

LIFE INFORMATION

JR奥羽本線 笹木野駅 約740m 徒歩約9分
ヨークベニマル 福島西店 約580m 車で約1分
セブンイレブン 約310m 車で約1分
野田小 約1,270m 徒歩約16分

福島市 平野

学区 平野小・平野中

売地 9区画 **763.98万円**~

ヨークベニマル平野店まで車で約1分



【物件概要】●所在地/福島市平野字野田字石堂前地内●販売価格/763.98万円~887.2万円●土地面積/180㎡(54.45坪)~192.53㎡(58.24坪)●販売区画数/9区画●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第108号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/開発道路6m●交通/福島交通バス(遠東)バス停徒歩約4分●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 南沢又

学区 清水小・清水中

売地 7区画 **678.028万円**~

【物件概要】●所在地/福島市南沢又字西原前地内●販売価格/678.028万円~799.804万円●土地面積/168.42㎡~224.08㎡●販売区画数/7区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第293号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/開発道路6m●交通/福島交通バス(安塚)バス停徒歩約5分●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 笹谷

学区 笹谷小・信陵中

売地 3区画 **816.2万円**~

【物件概要】●所在地/福島市笹谷字野野内●販売価格/816.2万円~885.6万円●土地面積/179.18㎡~192.76㎡●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第65号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/開発道路6m●交通/福島交通バス(笹谷)バス停徒歩約2分●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 笹木野

学区 野田小・野田中

売地 1区画 **839.8万円**

【物件概要】●所在地/福島市笹木野字下屋敷地内●販売価格/839.8万円●土地面積/155.55㎡●用途地域/工業専用地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●地目/宅地●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/北6.0m(公道)●交通/福島交通バス(日吉里)バス停徒歩約3分●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 上松川駅前

学区 北沢又小・信陵中

売地 13区画 **943.68万円**~

ヨークベニマル笹谷店まで車で約2分



【物件概要】●所在地/福島市南沢又字上松川地内●販売価格/943.68万円~1,151.438万円●土地面積/170.29㎡(51.51坪)~219.90㎡(66.51坪)●販売区画数/13区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第93号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/開発道路6m●交通/福島交通バス(上松川)バス停徒歩約2分●学区/北沢又小・信陵中●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 方木田

学区 清明小・第一中

売地 1区画 **949.55万円**

【物件概要】●所在地/福島市方木田字川原地内●販売価格/949.55万円●土地面積/179.38㎡●用途地域/工業専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●開発許可/福島市指令開第108号●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/公道6.0m(公道)●交通/福島交通バス(水原)バス停徒歩約7分●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 大森

学区 大森小・信夫中

売地 1区画 **1,216.32万円**

【物件概要】●所在地/福島市大森字街道下地内●販売価格/1,216.32万円●土地面積/251.51㎡●用途地域/工業専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/西5.0m(公道)●交通/福島交通バス(石田)バス停徒歩約5分●取引価格/代理【建築条件付】

福島市 五月町

学区 第一小・第一中

売地 1区画 **1,252万円**

【物件概要】●所在地/福島市五月町地内●販売価格/1,252万円●土地面積/155.55㎡●用途地域/工業専用地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●地目/宅地●設備/東北電力、個別プロパン、福島市上下水道●道路/東4.0m(位置指定)●交通/JR東北本線(福島駅)徒歩約4分●取引価格/代理【建築条件付】

※建築条件付は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額無利息でお返しいたします。※広告の取引条件有効期限 平成23年11月30日

